

UMOWA Z/9/2017

na przeprowadzenie rocznego przeglądu budowlanego budynków i budowli dla Powiatowego Centrum Medycznego w Grójcu Sp. z o.o

Zawarta w dniu2017 w Grójcu, pomiędzy:

Powiatowe Centrum Medyczne w Grójcu spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Grójcu przy ulicy ks. Piotra Skargi 10, spółką wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000351118, posiadającą nr NIP797-201-92-61 i numer REGON 142203546, reprezentowaną przez:

mgr Marzenę Barwicką- Prezesa zarządu
zwanym dalej „Zleceniodawcą”

a

.....
.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Zleceniobiorcą”

wybraną w trybie do którego nie stosuje się przepisów prawa zamówień publicznych zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 2164, z późn. zm.), o następującej treści:

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1.Przedmiotem umowy jest wykonanie usługi polegającej na przeprowadzeniu rocznego przeglądu budowlanego wszystkich budynków i budowli w Powiatowym Centrum Medycznym w Grójcu Sp. z o.o wymaganego i zgodnego z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane(Dz.U. 2017 nr 0 poz. 1332)

2.Przedmiot umowy obejmuje wykonanie przeglądu elementów budynków narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektów oraz instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska

3. Obiekty objęte przeglądem:

- Budynek główny szpitala 9708 m²
- Budynek biurowy Domont 934 m²
- Budynek kotłowni 885 m²



- Budynek Zakładu Rehabilitacji 716 m²
- Budynek Polikliniki 803 m²
- Budynek magazynu odpadów medycznych 22 m²
- Budynek magazynu 389 m²
- Budynek kuchni (z nieczynną pralnią) 561 m²
- Budynek stacji trafo z agregatem prądotwórczym 124 m²
- Budynek portierni 10 m²

§2

TERMIN REALIZACJI

1. Termin wykonania przedmiotu umowy – 7 dni od daty zawarcia umowy lecz nie dłużej niż do 18.08.2017r

§3

WARUNKI REALIZACJI

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszystkie wymagane prawem uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy.
2. Potwierdzeniem prawidłowej realizacji usług wskazanych w § 1 ust. 2 umowy jest podpisany przez Wykonawcę protokół z przeprowadzonego przeglądu. Jego odbiór musi być potwierdzony podpisem przedstawiciela Zamawiającego.

§4

CENA I FINANSOWANIE

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 cenęzł brutto słownie:
2. Cena podana w ust.1 niniejszego paragrafu obejmuje wszystkie elementy cenotwórcze, wynikające z zakresu i sposobu realizacji przedmiotu umowy i nie ulegnie zmianie do daty zakończenia umowy.
3. Rozliczenie przedmiotu umowy odbędzie się po wykonaniu usługi według cen zawartych w załączniku 1
4. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT jest realizacja §3 ust. 2.
5. Zapłata należności za fakturę VAT nastąpi przelewem w ciągu 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury na konto Wykonawcy wymienione na fakturze.
6. Za dzień zapłaty uważać się będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.



§5

KARY UMOWNE I ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% ceny brutto określonej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,

b) za opóźnienie w przeprowadzeniu przeglądów w wysokości 100 zł, za każdy dzień opóźnienia,

2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % ceny umownej brutto, określonej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego.

3. Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej, jeżeli kara umowna nie pokryje w całości poniesionej szkody na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego naliczonej kary umownej z przysługującej mu ceny

§6

POZOSTAŁE WARUNKI WYKONANIA UMOWY

1. W sprawach związanych z wykonaniem niniejszej Umowy, do kontaktów z Wykonawcą, Zamawiający wyznacza:

Pana Jacka Gradowskiego – Kierownika Działu Techniczno-Administracyjno-Gospodarczego, Tel. 48 664 91 32

a Wykonawca wyznacza:

.....
2. O każdej zmianie wyznaczonych osób ZAMAWIAJĄCY i WYKONAWCA niezwłocznie powiadomią się wzajemnie. Szkody powstałe w wyniku niedopełnienia tego obowiązku obciążają stronę zobowiązaną.

§7

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności zgody drugiej strony oraz zachowania formy pisemnej aneksu.

3. Oferta Wykonawcy, jest integralną częścią umowy.



PCMG/Z/9/2017

4. Ewentualne spory rozstrzygane będą przez właściwy dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny, według prawa polskiego.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Akceptuje pod względem finansowym

.....
Główny Księgowy

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załączniki:

1. Formularz ofertowy

Sporządziła: Mariola Gruszka

